

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.81
Договор управления №:	145
Площадь дома:	5555,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	1084197,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	532643,14
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	689856,66	674501,44	15355,22	674501,44
	<b>Итого:</b>		<b>689856,66</b>	<b>674501,44</b>	<b>15355,22</b>	<b>674501,44</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1861187,06	1830618,15	30568,91	1830618,15
	ХВС	29,38	634188,85	587317,06	46871,79	587317,06
	Водоотведение ХВ	20,15	341682,44	318987,53	22694,91	318987,53
	Электроэнергия	5,06	0	2182,43	-2182,43	2182,43
	<b>Итого:</b>		<b>2837058,35</b>	<b>2739105,17</b>	<b>97953,18</b>	<b>2739105,17</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	5599,33	-5599,33	5599,33
	Домофон	45	57915	55838,33	2076,67	55838,33
	Наем	8,35	51259,96	44971,25	6288,71	44971,25
	уборка подъезда	0	19800	17693,75	2106,25	17693,75
	Кабельное телевидение	0	21364	23842,01	-2478,01	23842,01
	<b>Итого:</b>		<b>150338,96</b>	<b>147944,67</b>	<b>2394,29</b>	<b>147944,67</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	119998,56	118476,71	1521,85	44686,85
	<b>Итого:</b>		<b>119998,56</b>	<b>118476,71</b>	<b>1521,85</b>	<b>44686,85</b>

Долг на 31.12.2020	1201422,53	в т.ч. свыше 3-х месяцев	644926,64
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	140867,87
Поступило за год	124476,71
Освоено в текущем году	44686,85

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	2400
Замена з/арматуры ц/о	9425,26
Замена участка стояка Ц.О.	2971,76
Прочистка вентканалов, газопроводов	2499,27
Ремонт межпанельных швов	7387,28
Снос и вывоз аварийного дерева	3903,28
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	16100

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	220657,73
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-127362,48
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	981604,19
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-127362,48

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова